



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2950, с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов“ № 37, телефон 07541 / 21-16, e-mail kmet@satovcha.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО САТОВЧА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р АРБЕН

МИМЕНОВ – Кмет на община Сатовча, област Благоевград

ОТНОСНО: *Промяна на предназначението на земеделски територии – собственост на община Сатовча в горски територии.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сатовча е собственик на голям брой земеделски имоти с начин на трайно ползване „Пасище“, „Пасище с храсти“, „Ливада“, „Изоставена нива“, „Деградирана орна земя“, „Друг вид земеделска земя“, „Изоставени трайни насаждения“ и други, които в течение на времето са придобили изцяло характеристика на гора, което означава, че занапред същите не могат да бъдат стопанисвани като земеделски земи.

Тъй като през годините тези имоти са изкуствено залесени или самозалесили се по естествен начин, при изготвянето на Горскостопанския план и инвентаризацията на горите през 2018 година, същите са включени в плана като отдели и подотдели.

В тази връзка от страна на Общинска администрация – Сатовча е стартирала процедура по промяна на предназначението на земеделските територии в горски територии, по реда на чл.81 от Закона за горите.

Промяната на предназначението се извършва безвъзмездно със Заповед на министъра на земеделието и храните, по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

Регионална инспекция по околна среда и водите – град Смолян с писмо с Изх.№ КПД-11-819-1/13.10.2026 год. изразява положително становище относно формалната промяна на предназначението на територията от земеделска в горска територия.

В предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание, следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.4, ал.1 от ЗСПЗЗ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението от „зеделска территория“ в „горска территория“ на имотите придобили характеристика на гора, представляващи публична и частна общинска собственост, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сатовча, съгласно Приложение 1 – „Списък на зеделските земи, придобили характеристика на гора, землище Сатовча, община Сатовча“.

2. Упълномощава Кмета на община Сатовча да проведе произтичащите от решението процедури.

Приложение: 1. Списък на зеделските земи, придобили характеристика на гора, землище Сатовча, община Сатовча

2. Писмо с Изх. № КПД-11-819-1/13.10.2026 г. на РИОСВ - Смолян;

С уважение,

д-р АРБЕН МИМЕНОВ

Кмет на община Сатовча

Изготвил:

Илхан Карагъзов – ~~началник на териториалния отдел~~ ОСГРАО и гл. експ. „Зеделение и гори“ при община Сатовча

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Списък на земеделските земи, придобили характеристика на гора, землище с. Сатовча

№ по ред	Идентификатор	Данни, съгласно КККР на с. Сатовча			Данни по ГСП
		Трайно предназначение на територията	НТП по КВС	Площ на имота, кв. м	Отдел/ подотдел
1	65440.18.282	Земеделска	Пасище	832178	4-б, 4-в, 4-г, 4-д, 4-е, 4-ж, 4-з, 4-и, 4-к, 4-ф, 4-х, 4-ц, 4-щ, 4-щ2, 5-з, 5-и, 5-к, 5-ш1.
2	65440.18.266	Земеделска	Деградираля орна земя	130145	4-г
3	65440.18.281	Земеделска	Деградираля орна земя	42209	4-д
4	65440.12.57	Земеделска	Пасище	44890	188-б
5	65440.10.93	Земеделска	Пасище	15004	188-ж
6	65440.18.66	Земеделска	Друг вид земеделска земя	6749	4-щ
7	65440.15.1	Земеделска	Нива	3237	5-а, 5-ш1
8	65440.16.26	Земеделска	Ливада	3357	5-и
9	65440.16.80	Земеделска	Изоставена нива	5000	5-з
10	65440.16.81	Земеделска	Изоставена нива	2834	5-к
11	65440.22.204	Земеделска	Пасище	1180	5-р
12	65440.22.206	Земеделска	Пасище	1816	5-р
13	65440.22.207	Земеделска	Пасище	3273	5-р
14	65440.22.208	Земеделска	Пасище	5561	5-р
15	65440.14.606	Земеделска	Пасище	91161	5-з1
16	65440.15.34	Земеделска	Пасище	4008	5-з1
17	65440.15.607	Земеделска	Пасище	153941	5-и1, 5-л1, 5-с1
18	65440.15.18	Земеделска	Нива	2059	5-л1
19	65440.15.20	Земеделска	Пасище	868	5-л1
20	65440.16.27	Земеделска	Ливада	4363	5-ш1

21	65440.16.269	Земеделска	Пасище	11597	-
22	65440.16.165	Земеделска	Ливада	15334	-
23	65440.14.150	Земеделска	Пасище	12902	184-к
24	65440.14.701	Земеделска	Изоставена нива	9048	184-н
25	65440.14.702	Земеделска	Пасище	62281	184-н, 184-р, 186-д, 186-е, 186-з, 186-л, 186-о
26	65440.14.19	Земеделска	Ливада	4144	186-з
27	65440.30.161	Земеделска	Пасище	746	187-г
28	65440.30.162	Земеделска	Пасище	1005	187-в
29	65440.23.22	Земеделска	Изоставена нива	1834	187-к
30	65440.23.18	Земеделска	Нива	3045	187-к
31	65440.23.126	Земеделска	Ливада	1303	187-к
32	65440.23.23	Земеделска	Нива	10342	187-к
33	65440.23.40	Земеделска	Нива	486	187-к
34	65440.115.106	Земеделска	Пасище	6210	188-е2
35	65440.10.6	Земеделска	Пасище	3254	188-ф
36	65440.10.77	Земеделска	Ливада	2478	188-к
37	65440.10.93	Земеделска	Пасище	15004	188-ж
38	65440.10.42	Земеделска	Пасище	7464	188-я
39	65440.12.9	Земеделска	Изоставена нива	7501	188-б1, 188-в1
40	65440.12.99	Земеделска	Изоставена нива	6879	188-б1, 188-в1
41	65440.12.20	Земеделска	Ливада	5092	188-в1
42	65440.12.53	Земеделска	Ливада	6322	-
43	65440.12.8	Земеделска	Ливада	10827	188-з1
44	65440.12.39	Земеделска	Ливада	3572	188-з1
45	65440.12.85	Земеделска	Пасище	4370	188-л1
46	65440.12.54	Земеделска	Пасище	1669	188-н1
47	65440.13.34	Земеделска	Пасище	11643	188-в2

48	65440.13.268	Земеделска	Пасище	3387	189-г2
49	65440.10.34	Земеделска	Ливада	975	189-з
50	65440.10.21	Земеделска	Изоставена нива	6990	189-с
51	65440.11.51	Земеделска	Изоставена нива	3902	189-ц
52	65440.11.75	Земеделска	Пасище	30687	193-я, 193-к1
53	65440.11.77	Земеделска	Пасище	24446	193-б1, 193-в1
54	65440.10.99	Земеделска	Пасище	6137	190-ф
55	65440.10.98	Земеделска	Пасище	11957	190-и, 190-к, 191-б1
56	65440.10.96	Земеделска	Пасище	8675	190-н
57	65440.10.95	Земеделска	Пасище	15536	191-ш, 189-н, 189-д
58	65440.10.90	Земеделска	Ливада	3457	191-б
59	65440.10.86	Земеделска	Нива	3243	191-с1
60	65440.11.79	Земеделска	Пасище	24215	192-к, 192-м, 192-п, 193-б
61	65440.11.76	Земеделска	Пасище	5207	193-а1
62	65440.11.72	Земеделска	Пасище	11042	193-т
63	65440.11.74	Земеделска	Пасище	1951	193-щ
64	65440.11.71	Земеделска	Пасище	7598	194-е
65	65440.11.70	Земеделска	Пасище	10259	194-л1, 194-м1
66	65440.10.111	Земеделска	Пасище	9740	207-е
67	65440.42.114	Земеделска	Пасище	3028	234-п, 234-п
68	65440.40.99	Земеделска	Пасище	9740	239-б
69	65440.52.81	Земеделска	Пасище	101347	249-б, 252-а, 252-б, 252-в
70	65440.51.82	Земеделска	Пасище	9551	252-п
71	65440.10.141	Земеделска	Пасище	20785	168-и
72	65440.10.104	Земеделска	Пасище	46037	159-с, 159-г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Общинска администрация
САТОВЧА
Вх. № 4503-12-298
13.10.2026 г.

Неудостоверен

Ниво на класификация: 1 /TLP-GREEN/

X КПД-11-819-1/13.10.2026

Изх. №

Подписано от: REGIONALNA INSPEKCIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE

ДО
ОБЩИНА САТОВЧА
СЕЛО САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Относно: Заявление за издаване на становище относно формалната промяна предназначението на територия от земеделска в горска за поземлени имоти общинска собственост в землището на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИМЕНОВ,

Горепосоченото заявление заведено в РИОСВ-Смолян с вх.№ КПД-11-819 от 12.10.2026 г., е във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска територия в горска територия за поземлени имоти общинска собственост в землището на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, за които е установено, че са придобили характеристиките на гора.

Съгласно представената информация се установява, че следните поземлени имоти с идентификатори:

№ по ред	Идентификатор	Данни, съгласно КККР на с. Сатовча			Данни по ГСП
		Трайно предназначение на територията	НТП по КВС	Площ на имота, кв. м	Отдел/ подотдел
1	65440.18.282	Земеделска	Пасище	832178	4-б, 4-в, 4-г, 4-д, 4-е, 4-ж, 4-з, 4-и, 4-к, 4-ф, 4-х, 4-ц, 4-щ, 4-щ2, 5-з, 5-и, 5-к, 5-ш1.
2	65440.18.266	Земеделска	Деградирана орна земя	130145	4-г
3	65440.18.281	Земеделска	Деградирана орна земя	42209	4-д
4	65440.12.57	Земеделска	Пасище	44890	188-б
5	65440.10.93	Земеделска	Пасище	15004	188-ж
6	65440.18.66	Земеделска	Друг вид земеделска земя	6749	4-ш



ПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99. e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, http://smolyan.riosv.com; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



7	65440.15.1	Земеделска	Нива	3237	5-а, 5-ш1
8	65440.16.26	Земеделска	Ливада	3357	5-и
9	65440.16.80	Земеделска	Изоставена нива	5000	5-з
10	65440.16.81	Земеделска	Изоставена нива	2834	5-к
11	65440.22.204	Земеделска	Пасище	1180	5-р
12	65440.22.206	Земеделска	Пасище	1816	5-р
13	65440.22.207	Земеделска	Пасище	3273	5-р
14	65440.22.208	Земеделска	Пасище	5561	5-р
15	65440.14.606	Земеделска	Пасище	91161	5-з1
16	65440.15.34	Земеделска	Пасище	4008	5-з1
17	65440.15.607	Земеделска	Пасище	153941	5-и1, 5-л1, 5-с1
18	65440.15.18	Земеделска	Нива	2059	5-л1
19	65440.15.20	Земеделска	Пасище	868	5-л1
20	65440.16.27	Земеделска	Ливада	4363	5-ш1
21	65440.16.269	Земеделска	Пасище	11597	-
22	65440.16.165	Земеделска	Ливада	15334	-
23	65440.14.150	Земеделска	Пасище	12902	184-к
24	65440.14.701	Земеделска	Изоставена нива	9048	184-н
25	65440.14.702	Земеделска	Пасище	62281	184-н, 184-р, 186-д, 186-е, 186-з, 186-л, 186-о
26	65440.14.19	Земеделска	Ливада	4144	186-з
27	65440.30.161	Земеделска	Пасище	746	187-г
28	65440.30.162	Земеделска	Пасище	1005	187-в
29	65440.23.22	Земеделска	Изоставена нива	1834	187-к
30	65440.23.18	Земеделска	Нива	3045	187-к
31	65440.23.126	Земеделска	Ливада	1303	187-к
32	65440.23.23	Земеделска	Нива	10342	187-к
33	65440.23.40	Земеделска	Нива	486	187-к
34	65440.115.106	Земеделска	Пасище	6210	188-е2
35	65440.10.6	Земеделска	Пасище	3254	188-ф
36	65440.10.77	Земеделска	Ливада	2478	188-к
37	65440.10.93	Земеделска	Пасище	15004	188-ж
38	65440.10.42	Земеделска	Пасище	7464	188-я
39	65440.12.9	Земеделска	Изоставена нива	7501	188-б1, 188-в1
40	65440.12.99	Земеделска	Изоставена нива	6879	188-б1, 188-в1
41	65440.12.20	Земеделска	Ливада	5092	188-в1
42	65440.12.53	Земеделска	Ливада	6322	-
43	65440.12.8	Земеделска	Ливада	10827	188-з1
44	65440.12.39	Земеделска	Ливада	3572	188-з1

45	65440.12.85	Земеделска	Пасище	4370	188-л1
46	65440.12.54	Земеделска	Пасище	1669	188-н1
47	65440.13.34	Земеделска	Пасище	11643	188-в2
48	65440.13.268	Земеделска	Пасище	3387	189-г2
49	65440.10.34	Земеделска	Ливада	975	189-з
50	65440.10.21	Земеделска	Изоставена нива	6990	189-с
51	65440.11.51	Земеделска	Изоставена нива	3902	189-ц
52	65440.11.75	Земеделска	Пасище	30687	193-я, 193-к1
53	65440.11.77	Земеделска	Пасище	24446	193-б1, 193-в1
54	65440.10.99	Земеделска	Пасище	6137	190-ф
55	65440.10.98	Земеделска	Пасище	11957	190-и, 190-к, 191-б1
56	65440.10.96	Земеделска	Пасище	8675	190-н
57	65440.10.95	Земеделска	Пасище	15536	191-ш, 189-н, 189-д
58	65440.10.90	Земеделска	Ливада	3457	191-б
59	65440.10.86	Земеделска	Нива	3243	191-е1
60	65440.11.79	Земеделска	Пасище	24215	192-к, 192-м, 192-н, 193-б
61	65440.11.76	Земеделска	Пасище	5207	193-а1
62	65440.11.72	Земеделска	Пасище	11042	193-т
63	65440.11.73	Земеделска	Пасище	6933	193-ш
64	65440.11.74	Земеделска	Пасище	1951	193-щ
65	65440.11.71	Земеделска	Пасище	7598	194-е
66	65440.11.70	Земеделска	Пасище	10259	194-л1, 194-м1
67	65440.10.111	Земеделска	Пасище	9740	207-е
68	65440.42.114	Земеделска	Пасище	3028	234-н, 234-п
69	65440.40.99	Земеделска	Пасище	9740	239-б
70	65440.52.81	Земеделска	Пасище	101347	249-б, 252-а, 252-б, 252-в
71	65440.51.82	Земеделска	Пасище	9551	252-н
72	65440.10.141	Земеделска	Пасище	20785	168-и
73	65440.10.104	Земеделска	Пасище	46037	159-е, 159-г

по КККР на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, към настоящия момент са със съществуваща горска растителност и представляват гора по смисъла на чл.2, ал.1 от Закона за горите, като трябва да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за прилагането му. С цел сегашното състояние на растителността (горска) в поземлените имоти да съответстват на предназначението на територията като горска, е необходима процедура по чл.81 от Закона за горите за промяна предназначението на земеделска в горска територия.

От извършената проверка по отношение местоположението на горечитираните поземлени имоти с идентификатори общинска собственост в землището на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), се установи, че същите са **извън** границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но **попадат** (само ПИ с идентификатори 65440.30.161; 65440.10.86; 65440.11.79; 65440.10.111; 65440.10.141 и 65440.10.104) в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки, че гореописаните поземлени имоти представляват съществуваща иглолистна горска растителност, както и че така заявената дейност за включване на земеделска земя в горски територии, съгласно чл.81, ал. 1 от Закона за горите, за промяна предназначението на земеделски територии, за които е констатирано, че представляват негодни за земеделско ползване територии, няма характер на инвестиционно предложение, по смисъла на §1, т.17 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да бъде отнесена към понятията план, програма, проект и в тази връзка не е необходимо да се провеждат процедури по смисъла на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Настоящото писмо се отнася само за формалната промяна предназначението на земеделските земи в горски територии, съгласно чл. 81, ал. 1 от Закона за горите, като при промяна в данните или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, собственикът на имотите е длъжен да уведоми РИОСВ-Смолян за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, планове, програми и проекти в новите горски територии, които се предвиждат на по-късен етап, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Смолян на най-ранен етап на предложението (преди стартирането на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

13.10.2026 г.

X Екатерина Гаджева

инж. Екатерина Гаджева

Директор на РИОСВ - Смолян

Подписано от: Ekaterina

Gadzheva

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>М. Камбурчева</i>
Датум:	<i>13.10.26</i>
Подпис:	